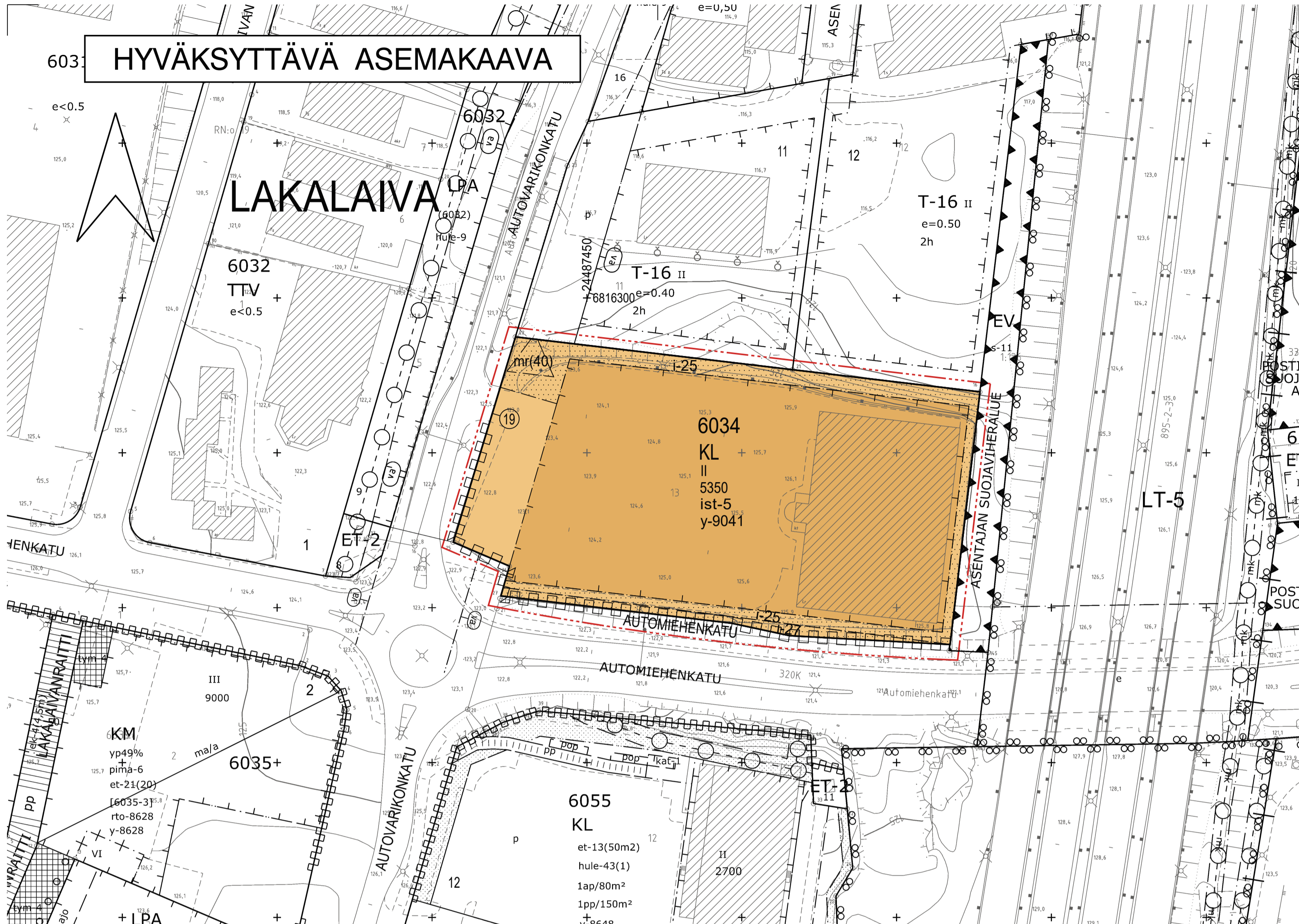
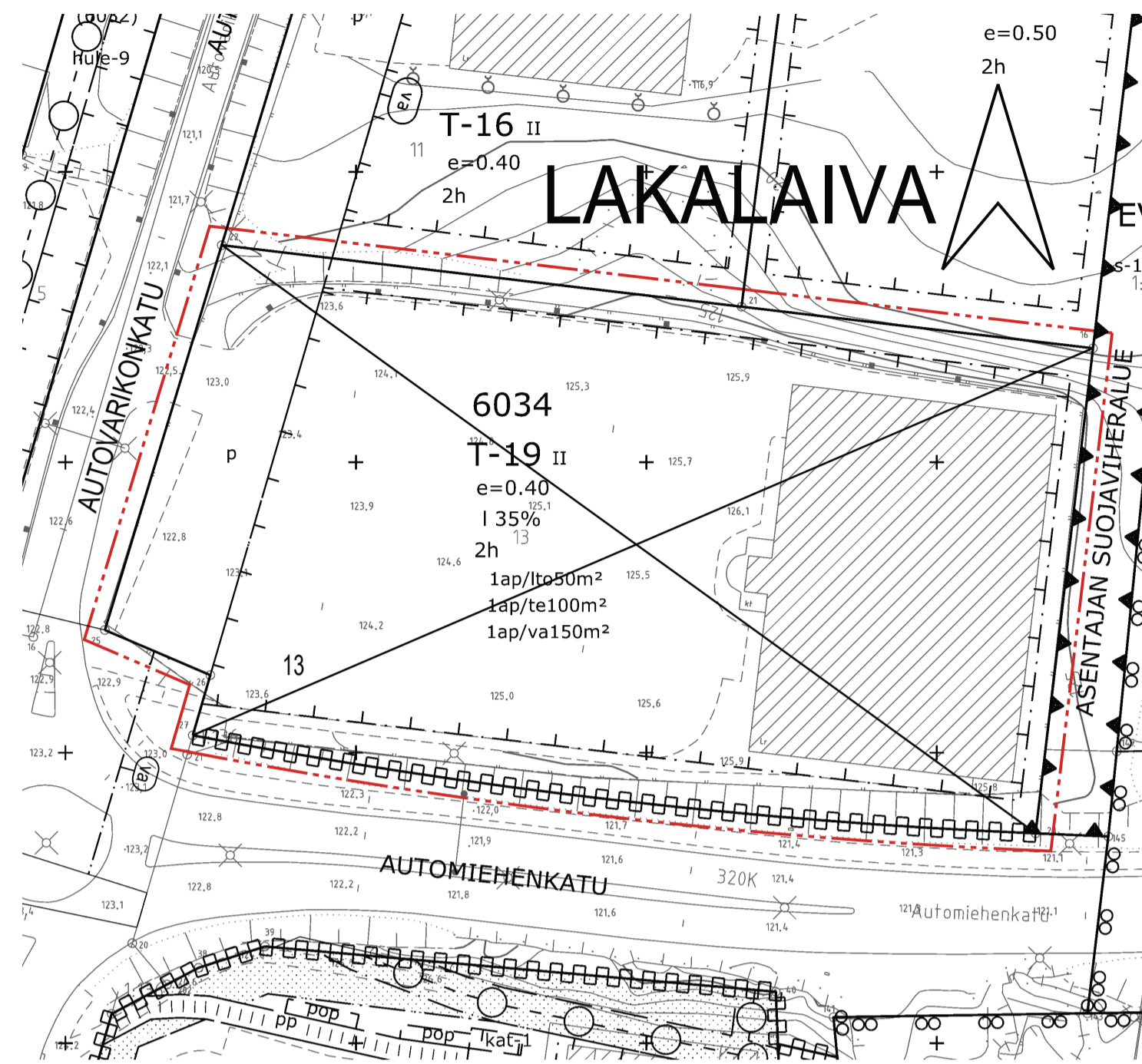


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL	Liikerakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LAKA

6034

19

AUTOMIEHENKATU	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
5350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
mr(40)	Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluisissa ilmoitetun metrimäärän suuruisen.
i-25	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.
i-27	Istutettava alueen osa, joka tulee rajata 1-3 m korkealla muurilla.
ist-5	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

y-9041

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jyrkällä rinnetontilla, jonka keskipöytä on yli 26°, pengerrys tai tukimuri on katurajalla enintään 2 m, tontilla enintään 1,4 m.

Eri kulkumuotojen liittymisen edellyttämät toimenpiteet esim. suojatiet, keskisaarekkeet, kääntymiskaista ja liittymäjärjestelyt on esitettävä. Tontilla ja tontille on osoitettava sujuvat ja turvalliset kävelyn sekä pyöräilyn yhteydet.

Polkupyöräpaikkavaatimuksen mukaiset polkupyöräpaikat on sijoitettava rakennuksen sisäänkäyntikatoksien läheisyyteen ja varustettava runkolukittavilla telineillä.

Tilaa vaativat pyörät on huomioitava pyöräpysäköintijärjestelyssä siten, että ne sijoitetaan katokseen pääovien läheisyyteen.

Viherkerroin ja hulevedet:

Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että korttelialueella täytetty Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritellyt tavoitteet.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa.

Melun, tärinän ja runkomelun torjunta:

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Runkomelun ja tärinän hallintasuunnitelmissa tulee huomioida asemakaavan yhteydessä laadittu runkomelu- ja tärinäselvitys.

Raitiotie tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Kallioalueilla tulee varautua perustusrakenteissa runkomelun vaimennusratkaisuihin korttelialueiden puolella.

Autopaikat:

Liiketila < 2000 k-m²: 1 ap / 100 k-m²
Liiketila > 2000 k-m²: 1 ap / 80 k-m²

Toteuttava autopaikkamäärä saa olla mitoista 20 % korkeampi, mikäli rakentamislupavaiheessa hankkeeseen on laadittu liikenneselvitys, jolla on varmistettu ulkoiseen verkkoon liittymisen toimivuus ja turvallisuus sekä arvioitu sisäisten järjestelyjen toimivuutta ja turvallisuutta.

Polkupyöräpaikat:

Liiketila < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²
Liiketila > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Kortteli nro: 6034
Tontti nro: 13

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Kortteli nro: 6034 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Kortteli nro: 6034
Tontti nro: 19

MUUTETAAN 23.8.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7029.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9679 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttötöiden 54 § a-c vaatimukset.		3.2.2026	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Anne Karlsson, Vesa Kinttula		20.4.2026	Eina Karpainen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä	JG		
Pvm.	12.2.2026		
Tark.	20.4.2026		
Asemakaavakartta nro	9041		Yla hyv.